

PROMÓCIÓS SZABÁLYZAT

„IKEA konyhabútor kedvezmény” promócióhoz

Tartalomjegyzék

PROMÓCIÓS SZABÁLYZAT	1
PROMÓCIÓS SZABÁLYZAT	5
Rövid, közérthető összefoglaló	5
1. Általános rendelkezések.....	6
1.1. A Szabályzat célja.....	6
1.2. A Szervező adatai	6
1.3. A Promóció jogi jellege	6
1.4. A promóció jogi minősítése a szerencsejáték-szabályozás szempontjából	7
2. A Promóció időbeli hatálya	7
2.1. Időtartam	7
3. Részvételi feltételek	7
3.1. Jogosultak köre.....	7
3.2. Részvétel módja	8
3.3. Egy háztartás – egy jogosultság.....	8
4. A kedvezmény meghatározása és tartalma	9
4.1. Érték és jogi jelleg	9
4.1/A. A Promóció szintjei (Szintek szerinti rendszer).....	9
4.1/B. Árarányossági elv védelme.....	10
4.1/B.4. Részleges felújítás esetén alkalmazott feltételek és arányosság.....	10
4.1/C. Árképzési transzparencia	11
4.2. A Kedvezmény tartalma	11
4.2.4. A Kedvezmény értékének bontása (átalányozott költségek)	11
4.3. Értékhatár feletti választás.....	12
4.4. Igénybevételi határidő.....	12
4.4.1. Kivitelezés megkezdésének ütemezése	12
5. A Kedvezmény biztosításának folyamata.....	13
5.1. Tervezés	13
5.2. Jóváhagyás	13
5.3. Beszerzés és beépítés.....	13
5.4. Fizetési fegyelem, mint feltétel.....	13
5.5. A szerződés megszűnésének joghatása	14
6. Felelősség és felelősségkorlátozás	14
6.1. Felelősségi limit.....	14
6.2. Kizárások	14
6.3. Harmadik fél szolgáltatása	15
7. Fogyasztóvédelmi rendelkezések.....	15

7.1. Panaszkezelés	15
7.2. Békéltető testület.....	15
8. Adatkezelés (GDPR).....	15
8.1. Adatkezelő és elérhetőségei.....	15
8.2. Az adatkezelés jogalapja.....	15
8.3. Az adatkezelés célja.....	16
8.4. A kezelt személyes adatok köre	16
8.5. Adatok forrása.....	16
8.6. Adattovábbítás és adatfeldolgozók	17
8.7. Adatmegőrzés időtartama.....	17
8.8. Az érintett (Megrendelő) jogai	17
8.9. Panasztétel és jogorvoslat	18
8.10. Adatbiztonság	18
8.11. Adatkezelési tájékoztató	18
9. A Promóció módosítása.....	18
9.1. Módosítás joga	18
10. Kommunikációs csatornák	19
10.1. Hivatalos kommunikáció	19
10.2. Ügyfélszolgálati rend és elérhetőség.....	19
10.2.3/A. Válaszadási rend és célidő.....	19
10.3. Helyszíni felmérés és kiszállási díj	20
10.3.8. Túlzott igénybevétel (visszaélés) kezelése	21
11. Irányadó jog és jogvita.....	21
11.1. Jogszabályi háttér	21
11.2. Illetékesség	21
12. Védjegyhasználat.....	21
12.1. Függetlenség.....	21
13. Nyilatkozat a Szabályzat elfogadásáról.....	21
13.1. Elfogadás	21
14. Részleges érvénytelenség.....	22
14.1. Hatály	22
15. Fogalommeghatározások	22
15.1. Szervező.....	22
15.2. Megrendelő.....	22
15.3. Vállalkozási szerződés	22
15.4. Projekt	22
15.5. Teljes körű kivitelezés	22

15.6. Generálkivitelezés.....	22
15.7. Teljes körű felújítás.....	23
15.7/A. Részleges felújítás	23
15.8 Teljes körű lakóingatlan építés.....	23
15.9. Minimum szerződéses érték.....	23
15.10. Teljesítés	24
15.11. Műszaki átadás-átvétel.....	24
15.12. Kedvezmény	24
15.13. Üzletpolitikai célú kedvezmény / juttatás	24
15.14. Promóció.....	24
15.15. Lejárt tartozás	24
15.16. Jogosultság megszerzése	25
15.17. Vis maior	25
15.18. Harmadik fél.....	25
15.19. Írásbeli jóváhagyás.....	25
15.20. Szint / Szintek szerinti promóció.....	25
15.21. Fogyasztó (lakossági ügyfél)	25
15.22. Háztartás	25
16. Kizáró okok és jogosultság megszűnése	26
16.1. Időbeli kizárás.....	26
16.2. Értékhatár alatti szerződések kizárása.....	26
16.3. Egyedi megállapodások kizárása	26
16.4. Fizetési kötelezettség megszegése	26
16.5. Szerződés megszűnése vagy meghiúsulása	26
16.6. Jogosultsággal való visszaélés	26
16.7. Kapacitásbeli és műszaki korlátok.....	26
16.8. Többszörös részvétel kizárása	27
17. Kiegészítő rendelkezések	27
17.1. Elállási jog kizárása a Kedvezmény tekintetében.....	27
17.2. A Kedvezmény átruházásának kizárása.....	27
17.3. A Kedvezmény jogi minősítése	27
17.4. Jogutódlás esete	27
17.5. Értelmezési elsőbbség.....	28
18. Záró rendelkezések.....	28
18.1. Hatálybalépés.....	28

PROMÓCIÓS SZABÁLYZAT

„IKEA konyhabútor kedvezmény” promócióhoz

Készítette: LD Construct Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: LD Construct Kft.) jogi megfelelőségi szabályzata.

Készítés dátuma: 2026. 02. 18.

Jelen Promóciós Szabályzat (a továbbiakban: **Szabályzat**) a Szervező által meghirdetett promóciós ajánlat feltételeit tartalmazza. A Szabályzat célja a jogi, fogyasztóvédelmi, reklámjogi és adatvédelmi megfelelés biztosítása, valamint a Szervező érdekeinek védelme. A Szabályzat megalkotásakor különösen figyelembe vett jogszabályok:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.), különösen a szerződésekre vonatkozó §-ok,
- 2008. évi XLVIII. törvény a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól (Grtv.),
- 1997. évi CLV. törvény a fogyasztóvédelemről (Fgytv.),
- 45/2014. (II.26.) Korm. rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól,
- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR).

Rövid, közérthető összefoglaló

Az LD Construct Kft. promóció keretében **üzletpolitikai kedvezményt** biztosít lakossági ügyfelei részére: meghatározott szerződéses értékhatár elérése esetén a Megrendelő **IKEA konyhabútor kedvezményben** részesülhet a jelen Promóciós Szabályzat feltételei szerint.

A promóció lényege röviden:

- A promócióban kizárólag **magánszemélyek (lakossági ügyfelek)** vehetnek részt.
- A promóció kizárólag **Csongrád-Csanád, Békés, Jász-Nagykun-Szolnok és Bács-Kiskun vármegyék területén megvalósuló projektekre** vonatkozik.
- A részvétel feltétele a promóció időtartama alatt megkötött **írásbeli vállalkozási szerződés**.
- A szerződés értékétől függően **két szint** szerint kerül biztosításra a kedvezmény:
 - **I. szint:** nettó **15 900 000 Ft** vagy annál magasabb szerződéses vállalkozói díj esetén *(teljes körű vagy részleges felújítás esetén)* legfeljebb bruttó **1 290 000 Ft** értékű IKEA konyhabútor kedvezmény

- **II. szint:** nettó **29 900 000 Ft** vagy annál magasabb szerződéses vállalkozói díj esetén *(építés, teljes körű felújítás vagy részleges felújítás esetén)* legfeljebb bruttó **2 000 000 Ft** értékű IKEA konyhabútor kedvezmény
- A kedvezmény a konyhabútor mellett **tartalmazza a szállítást, összeszerelést és beépítést is**, a szabályzatban rögzített feltételekkel.
- A promóció **nem nyereményjáték és nem sorsolás alapú**: a jogosultság **előre meghatározott, objektív feltételek teljesítésén** alapul.
- A kedvezmény **készpénzre nem váltható**, más kedvezményekkel **nem vonható össze**, és **egy projektre egy alkalommal** vehető igénybe.

A részvétel pontos feltételeit, a jogosultság szabályait, a kizáró okokat és a kedvezmény részleteit a jelen **Promóciós Szabályzat** tartalmazza.

1. Általános rendelkezések

1.1. A Szabályzat célja

1.1.1. Jelen Szabályzat célja, hogy részletesen és egyértelműen meghatározza a LD Construct Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (LD Construct Kft.), (székhely: 6600 Szentes, Bajcsy-Zsilinszky utca 15., cégjegyzékszám: 06-09-029442, adószám: 32492646-2-06, a továbbiakban: **Szervező**) által meghirdetett promóció feltételeit.

1.1.2. A Szabályzat biztosítja, hogy a Promóció megfeleljen a Ptk. szerződéses jogviszonyokra vonatkozó általános szabályainak, továbbá ne minősüljön megtévesztő kereskedelmi gyakorlatnak a *Grtv.* rá vonatkozó §-ai alapján.

1.2. A Szervező adatai

1.2.1. Cégnév: LD Construct Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (LD Construct Kft.)

1.2.2. Székhely: 6600 Szentes, Bajcsy-Zsilinszky utca 15.

1.2.3. Cégjegyzékszám: 06-09-029442

1.2.4. Adószám: 32492646-2-06

1.3. A Promóció jogi jellege

1.3.1. A Promóció olyan **üzletpolitikai célú kedvezmény** természetbeni juttatás formájában, amely nem tartozik a szerencsejáték-szervezésről szóló jogszabályok hatálya alá, mivel a **Kedvezményre való jogosultság** nem véletlenszerű, hanem objektív feltételek teljesítéséhez kötött.

1.3.2. A Promóció a vállalkozási szerződéshez kapcsolódó **üzletpolitikai célú kedvezmény**, amely a jelen Szabályzat szerinti feltételek teljesülése esetén vehető igénybe.

1.4. A promóció jogi minősítése a szerencsejáték-szabályozás szempontjából

1.4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szabályzat alapján meghirdetett promóció **nem sorsolás, nem nyereményjáték**, és az **Üzletpolitikai célú kedvezményre** való jogosultság **nem véletlenszerű**, hanem **objektív, előre meghatározott feltételek** teljesítéséhez kötött.

1.4.2. A promóció keretében biztosított Kedvezményre való jogosultság

- nem véletlenszerű kiválasztáson vagy sorsoláson alapul,
- nem függ a véletlen kimeneteltől,
- kizárólag a jelen Szabályzatban rögzített feltételek teljesítéséhez kötött.

1.4.3. A Promócióban való részvétel **nem jár külön részvételi díj** megfizetésével; a részvétel a Felek közötti vállalkozási szerződés létrejöttéhez kapcsolódik.

1.4.4. A Szervező álláspontja szerint a Promóció a fenti jellemzői alapján **üzletpolitikai célú kedvezménynek** minősül.

2. A Promóció időbeli hatálya

2.1. Időtartam

2.1.1. A Promóció 2026. március 2. 00:00 órától 2026. április 3. 23:59 óráig tart.

2.1.2. A Promócióban kizárólag azok a vállalkozási szerződések vesznek részt, amelyek ezen időtartam alatt jönnek létre a Ptk. szerint, azaz a felek kölcsönös és egybehangzó jognyilatkozata alapján.

2.1.3. A Szervező fenntartja a jogot, hogy a Promóció időtartamát a Szervező weboldalán (www.ldconstruct.hu) közzétett tájékoztatással meghosszabbítsa vagy lerövidítse, azzal, hogy a már létrejött és a Promóció feltételeinek megfelelő szerződésekre a Promóció feltételei változatlanul alkalmazandók.

3. Részvételi feltételek

3.1. Jogosultak köre

3.1.1. A Promócióban **kizárólag fogyasztónak minősülő természetes személyek** vehetnek részt (lakossági ügyfelek).

A Promóció nem vehető igénybe jogi személyek (pl. gazdasági társaságok), egyéni vállalkozók, illetve üzleti célú megrendelések esetén.

3.1.2. Részvételre jogosult az a Megrendelő, aki a szerződéskötés időpontjában **betöltötte a 18. életévét.**

3.1.3. Területi hatály: a Promóció kizárólag **Csongrád-Csanád, Békés, Jász-Nagykun-Szolnok és Bács-Kiskun vármegye** területén megvalósuló Projektekre vonatkozik.

3.1.4. A szerződés tárgya: teljes körű lakóingatlan építés vagy teljes körű felújítás vagy részleges felújítás.

3.1.5. A jogosultság a jelen Szabályzat szerinti **Szint(ek)** feltételeinek teljesítéséhez kötött.

3.2. Részvétel módja

3.2.1. A Promócióban való részvétel a jelen Szabályzat 3.1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő **írásbeli vállalkozási szerződés megkötésével automatikusan létrejön**; a Promócióban való részvételhez külön, a szerződéskötéstől független regisztráció nem szükséges.

3.2.2. A Megrendelő a Szervezővel történő kapcsolatfelvételt és ajánlatkérést különösen az alábbi csatornákon kezdeményezheti:

3.2.2.1. a Szervező weboldalán elérhető űrlap kitöltésével,

3.2.2.2. telefonos megkereséssel,

3.2.2.3. e-mail útján történő megkereséssel.

3.2.3. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az ajánlatkérés, kapcsolatfelvétel vagy űrlapkitöltés **önmagában nem keletkeztet Promóciós jogosultságot**; a jogosultságot kizárólag a Szabályzatban meghatározott feltételeknek megfelelő vállalkozási szerződés létrejötte alapozza meg.

3.2.4. A Megrendelő a vállalkozási szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen Szabályzatot megismerte és elfogadta.

3.2.5. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szervező a Promócióval kapcsolatos érdeklődések és ajánlatkérések kezelése érdekében **elsődlegesen a weboldali űrlapon** beérkező megkereséseket dolgozza fel; a válaszadás jellemzően **az űrlapon benyújtott megkeresések esetén a leggyorsabb**.

3.2.6. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szervező a hatékony ügyfélkiszolgálás érdekében az érdeklődői kérdéseket **elsődlegesen írásban** (e-mail/űrlap) kezeli, mivel ez biztosítja a kérések pontos nyomonkövetését és visszakereshetőségét.

3.2.7. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy telefonos ügyintézés a Szervező működési rendje szerint **korlátozottan érhető el**, és **munkaidőben elsősorban a már szerződött ügyfelek** részére biztosított.

3.3. Egy háztartás – egy jogosultság

3.3.1. A Promóció keretében **egy Projekt tekintetében egy alkalommal** vehető igénybe Kedvezmény.

3.3.2. A Szervező jogosult megtagadni a többszörös igénybevételt ugyanazon ingatlanhoz vagy azonos háztartáshoz köthetően, ha a körülmények alapján a Promócióval való visszaélés gyanúja megalapozottan felmerül.

4. A kedvezmény meghatározása és tartalma

4.1. Érték és jogi jelleg

4.1.1. A jogosult Megrendelőt a jelen Szabályzat 4.1/A. pontja szerinti szintek alapján **legfeljebb a sinthez rendelt bruttó értékhatárig terjedő IKEA konyhabútor Kedvezmény** illeti meg üzletpolitikai juttatásként.

4.1.2. A Kedvezmény **természetbeni formában biztosított üzletpolitikai célú juttatás**, amely **nem önálló ajándékozási jogviszony**, készpénzre nem váltható át.

4.1.3. A sinthez rendelt bruttó értékhatár **a Kedvezmény teljes összértékét** jelenti, amely magában foglalja a konyhabútort, valamint a 4.2.2. pont szerinti szállítást, összeszerelést és beépítést is.

4.1/A. A Promóció szintjei (Szintek szerinti rendszer)

4.1/A.1. A Promóció két szintből áll. A Megrendelő **kizárólag egy szint** szerinti Kedvezményre jogosult.

I. szint – IKEA konyhabútor kedvezmény (alap csomag)

a) **Feltétel:** a Szervezővel a Promóció időtartama alatt megkötött vállalkozási szerződésben rögzített nettó vállalkozói díj eléri vagy meghaladja a **15 900 000 Ft** összeget, és a Projekt tárgya **teljes körű felújítás vagy részleges felújítás** a jelen Szabályzat **15.7/A pontja** szerinti tartalommal.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az I. szint **felújítási Projektekre** (teljes körű vagy részleges felújítás) alkalmazható; **teljes körű lakóingatlan építés** esetén a Promóció kizárólag a II. szint feltételeinek teljesülése esetén vehető igénybe, figyelemmel arra, hogy az I. szint üzletpolitikai célja elsősorban felújítási projektek ösztönzésére került kialakításra.

b) **Üzletpolitikai célú juttatás:** legfeljebb **bruttó 1 290 000 Ft értékű IKEA konyhabútor** a 4.2. pont részletezése szerint.

II. szint – IKEA konyhabútor kedvezmény (prémium csomag)

a) **Feltétel:** a szerződésben rögzített nettó vállalkozói díj eléri vagy meghaladja a **29 900 000 Ft** összeget, és a Projekt tárgya **teljes körű lakóingatlan építés vagy teljes körű felújítás vagy részleges felújítás**.

b) **Üzletpolitikai célú kedvezmény:** legfeljebb **bruttó 2 000 000 Ft értékű IKEA konyhabútor** a 4.2. pont részletezése szerint.

4.1/A.2. **Nem összevonhatóság:** a szintek szerinti Kedvezmények **nem adhatók össze, nem halmozhatók**, és egymással **nem kombinálhatók**.

4.1/A.3. **Magasabb szint elsőbbsége:** amennyiben a Megrendelő a II. szint feltételeit teljesíti, úgy az I. szint szerinti Kedvezményre **nem jogosult**, és kizárólag a II. szint szerinti Kedvezmény illeti meg.

4.1/A.4. A Szint(ek) szerinti jogosultság megállapításának alapja a vállalkozási szerződésben rögzített **nettó vállalkozói díj összege, a szerződés aláírásának időpontjában.**

4.1/A.5. A Szint(ek) szerinti jogosultság megállapításánál **nem vehető figyelembe** különösen: pótmunka/többletmunka, utólagos műszaki tartalom-bővítés, valamint a kivitelezéstől független költségek.

4.1/A.5/A. A Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti szabály a Promóció átláthatóságát és előre kalkulálhatóságát szolgálja; ezért a Szint szerinti jogosultságot főszabályként a szerződéskötéskori nettó vállalkozói díj alapján kell megállapítani.

4.1/A.6. Amennyiben a Felek a vállalkozási szerződés nettó vállalkozói díját **írásban módosítják**, úgy a Szint szerinti jogosultság **kizárólag akkor változik**, ha a módosítás **kifejezetten rögzíti**, hogy a Promóció Szintje a módosítással érintett.

4.1/B. Árarányossági elv védelme

4.1/B.1. A Promóció célja a Szervező szolgáltatásainak ösztönzése és nem a vállalkozási díj mesterséges torzítása.

4.1/B.2. A Szervező jogosult a Promóció alkalmazását megtagadni vagy egyedi elbírálás alá vonni, amennyiben a vállalkozási szerződésben rögzített árazás és műszaki tartalom alapján a vállalkozói díj szerkezete (különösen az anyagköltség és munkadíj aránya) olyan, a szokásos kivitelezési gyakorlattól kirívó eltérést mutat, amely ésszerűen a Promóció feltételeinek megkerülésére irányul. Ilyen esetnek minősül különösen, ha a felek azonos műszaki tartalom mellett az árösszetevők megnevezését/arányát kifejezetten a Szint elérése érdekében módosítják. A megtagadást a Szervező írásban megindokolja, és lehetőséget biztosít a szerződés műszaki/árazási szerkezetének ésszerű korrekciójára.

4.1/B.3. E rendelkezés célja a Promóció tisztességes és jóhiszemű igénybevételének biztosítása.

4.1/B.4. Részleges felújítás esetén alkalmazott feltételek és arányosság

4.1/B.4.1. A Szervező rögzíti, hogy részleges felújítás esetén az I. szint szerinti Kedvezmény akkor vehető igénybe, ha a vállalkozási szerződés szerinti műszaki tartalom a 15.7/A. pont szerinti részleges felújításnak minősül, és a szerződésben rögzített nettó vállalkozói díj eléri vagy meghaladja a 4.1/A.1. I. szint szerinti küszöbértéket.

4.1/B.4.2. A Felek rögzítik, hogy részleges felújítás esetén a Kedvezmény célja a Szervező kivitelezési szolgáltatásainak ösztönzése; ezért a Kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalom és a vállalkozói díj szerkezete a szokásos kivitelezési gyakorlattal összhangban, ésszerű és arányos legyen.

4.1/B.4.3. Amennyiben részleges felújítás esetén a vállalkozói díj szerkezete vagy a műszaki tartalom a körülmények alapján ésszerűen azt valószínűsíti, hogy a felek a Kedvezmény

feltételeinek elérése érdekében a díjat vagy az árösszetevők megnevezését/szerkezetét mesterségesen torzították, a Szervező jogosult a Kedvezmény alkalmazását megtagadni vagy egyedi elbírálás alá vonni, a 4.1/B.2. pont szerinti eljárással.

4.1/C. Árképzési transzparencia

4.1/C.1. A Szervező a vállalkozási szerződésben a vállalkozói díjat a felek megállapodása szerint, az adott Projekt műszaki tartalma alapján határozza meg.

4.1/C.2. A Megrendelő kérésére a Szervező **törekszik** arra, hogy az árajánlatban vagy annak mellékletében **tájékoztató jellegű, összesített** bontást adjon a főbb anyagköltség- és munkadíj-csoportokról. A bontás nem minősül tételes költségvetésnek, és a Projekt műszaki tartalmának változása esetén módosulhat.

4.1/C.3. A felek rögzítik, hogy az anyag- és munkadíj-arány a Projekt jellegétől függően változhat; a felek célja, hogy az árazás a tényleges műszaki tartalomhoz igazodjon.

4.2. A Kedvezmény tartalma

4.2.1. A 4.2. pont szerinti Kedvezmény-tartalom **mind az I., mind a II. szint** esetén irányadó; a különbség kizárólag a Kedvezmény **értékhatárában** áll.

4.2.2. A Kedvezmény körébe – mind az I., mind a II. szint esetén – az IKEA kínálatából választott konyhabútor, valamint annak szállítása, összeszerelése és beépítése tartozik, az adott szint szerinti értékhatárig. Konyhabútornak minősülnek különösen a konyhabútor-vázak, frontok, munkalap(ok), fogantyúk, belső szerelvények és a beépítéshez szükséges rögzítő/szerelési elemek; nem minősül konyhabútornak különösen a háztartási gép, csaptelep, mosogató, páraelszívó, világítótest, dekorációs elem, illetve bármely nem IKEA forrású termék.

4.2.3. Nem tartozik a Kedvezmény körébe háztartási gépek ára, egyedi asztalosipari munkák, valamint nem IKEA forrásból származó termékek költsége.

4.2.3/A. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az IKEA termékkínálata, készlete és cikkszámai változhatnak. Amennyiben a jóváhagyott terv szerinti termék(ek) nem elérhetők, a Felek azonos vagy hasonló rendeltetésű és minőségű, az értékhatárba illeszkedő helyettesítő termék(ek)ben állapodnak meg.

4.2.4. A Kedvezmény értékének bontása (átalányozott költségek)

4.2.4.1. A Felek rögzítik, hogy az **Üzletpolitikai célú juttatás** teljes értékhatára magában foglalja

- a konyhabútor termékértékét, valamint
- a kapcsolódó szállítási, összeszerelési és beépítési szolgáltatásokat is.

4.2.4.2. A Promóció átláthatósága érdekében a Szervező a kapcsolódó szolgáltatások értékét az alábbi átalányösszegekkel határozza meg:

- a) kiszállítás és logisztika: **bruttó 40 000 Ft**,
- b) összeszerelés és beépítés: **bruttó 200 000 Ft**.

4.2.4.2/A. A Szervező a fenti átalányösszegek keretében a konyhabútor kiszállítását, összeszerelését és beépítését a kivitelezés ütemezéséhez igazodva biztosítja, és a konyhabútort rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, **feltéve, hogy** a beépítéshez szükséges helyszíni műszaki feltételek rendelkezésre állnak (különösen: megfelelő teherbírású és szerelésre alkalmas falszerkezet, kész padlószint, a szükséges gépészeti/villamos kiállások, megfelelő hozzáférés és munkaterület). Amennyiben ezen feltételek nem állnak fenn, a Szervező jogosult a beépítést a feltételek teljesüléséig ütemezetten elhalasztani; **e körülmény önmagában nem minősül a Szervező késedelmének.**

4.2.4.3. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a fenti összegek a Kedvezmény részeként meghatározott **átalányértékek**, és nem minősülnek külön számlázott szolgáltatásnak. A Kedvezmény **egységes csomagként** értendő; a Megrendelő nem jogosult a Kedvezmény elemeit (termék/szolgáltatás) külön-külön igényelni vagy kiváltani.

4.2.4.4. A fenti átalányösszegek alkalmazása nem keletkeztet a Megrendelő számára külön szolgáltatási igényt, és nem jogosítja fel a Megrendelőt arra, hogy e szolgáltatásokat a Kedvezménytől függetlenül igénybe vegye.

4.2.4.5. A Felek rögzítik, hogy a tényleges költségek a Szervező működéséből fakadóan ettől eltérhetnek, azonban ez nem érinti a Kedvezmény Megrendelő részére biztosított maximális értékét.

4.3. Értékhatár feletti választás

4.3.1. Amennyiben a Megrendelő által kiválasztott **Természetbeni juttatás** összértéke meghaladja az adott szintre irányadó értékhatárt, úgy a különbözetet a Megrendelő viseli.

4.3.2. A jelen Promóció keretében biztosított juttatás a vállalkozási szerződéshez kapcsolódó **üzletpolitikai célú kedvezménynek minősül**, amely természetbeni formában kerül biztosításra. A Kedvezmény nem utólagos árleszállításként, hanem a vállalkozási szerződéshez kapcsolódó, természetbeni üzletpolitikai juttatásként kerül biztosításra.

4.3.3. A felek rögzítik, hogy a Promóció kommunikációjában „Kedvezményként” kerül megnevezésre, azonban teljesítését tekintve a vállalkozási szerződéshez kapcsolódó természetbeni üzletpolitikai juttatás.

4.4. Igénybevételi határidő

4.4.1. Kivitelezés megkezdésének ütemezése

4.4.1.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a promóció keretében kötött szerződések teljesítése a Szervező aktuális kapacitásának és ütemezésének függvényében történik.

4.4.1.2. A kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontját a Felek a vállalkozási szerződésben rögzítik.

4.4.1.3. A Megrendelő kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a Szervező kapacitására, folyamatban lévő projektjeire és ütemezésére tekintettel – a kivitelezési munkák megkezdésére a szerződéskötéstől számított **legfeljebb 12 hónapon belül kerülhet sor.**

4.4.1.4. A Megrendelő kijelenti, hogy ezen feltételt a promóciós részvétel lényeges feltételeként elfogadja, és ezen körülmény önmagában nem minősül a Szervező részéről késedelemnek vagy szerződésszegésnek.

4.4.1.5. A Felek rögzítik, hogy a „kivitelezési munkák megkezdése” alatt nem kizárólag a helyszíni fizikai munkavégzés értendő, hanem a Projekt megvalósításához szükséges előkészítő és szervezési tevékenységek is, különösen:

- tervezési folyamat megindítása (amennyiben a Projekt jellege ezt indokolja),
- műszaki előkészítés, felmérés,
- hatósági vagy egyéb ügyintézés,
- beszerzési és ütemezési folyamat megindítása.

A fentiek bármelyikének megkezdése a jelen Szabályzat alkalmazásában a kivitelezés megkezdésének minősül.

4.4.2. A határidő célja a jogbiztonság biztosítása és a Ptk. rögzített jóhiszemű és tisztességes joggyakorlás elvének érvényesítése.

5. A Kedvezmény biztosításának folyamata

5.1. Tervezés

5.1.1. A Megrendelő és a Szervező közösen megtervezik és kiválasztják a konyhabútort.

5.1.2. A tervezés során a Szervező jogosult IKEA tervezőt vagy más szakértőt bevonni, amely a Ptk. szerinti közreműködő igénybevételének minősül.

5.2. Jóváhagyás

5.2.1. A végleges tervek és bevásárlólista a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával válik véglegessé.

5.2.2. A jóváhagyást követően a Megrendelő a jóváhagyott tartalom és érték tekintetében egyoldalúan módosítási igénnyel nem élhet. A Felek azonban közös megegyezéssel, írásban jogosultak a tervet és a bevásárlólistát módosítani, különösen elérhetőségi, műszaki vagy ütemezési okból.

5.3. Beszerzés és beépítés

5.3.1. A konyhabútor megrendelését és beszerzését a Szervező intézi.

5.3.2. A beépítés időpontja a kivitelezési ütemtervhez igazodik.

5.4. Fizetési fegyelem, mint feltétel

5.4.1. A Kedvezményre való jogosultság feltétele, hogy a Megrendelőnek a Szervezővel szemben lejárt tartozása ne álljon fenn, összhangban a Ptk. szerinti teljesítési kötelezettséggel.

5.4.2. A Felek rögzítik, hogy a Kedvezmény biztosításának feltétele a Megrendelő szerződésszerű fizetési teljesítése; a Szervező jogosult a Kedvezmény biztosítását – ideértve a megrendelést, kiszállítást, beépítést – a végszámla kiegyenlítéséhez, illetve lejárt tartozás hiányához kötni.

5.4.3. A Kedvezmény tényleges biztosításának feltétele, hogy (i) a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit teljesítse, és (ii) a kivitelezés eljusson a konyhabútor beépítéséhez szükséges műszaki készségi szintre.

5.5. A szerződés megszűnésének joghatása

5.5.1. Amennyiben a vállalkozási szerződés bármely okból megszűnik, felmondásra kerül, vagy a teljesítés megghiúsul, a Megrendelő a Kedvezményre való jogosultságát elveszíti.

5.5.2. Amennyiben a Kedvezmény már részben vagy egészben biztosításra került, a Megrendelő köteles a Szervező részére a Kedvezmény **igazolt, arányos** értékét megtéríteni (különösen: megrendelt/átvett termékek, kiszállítást, összeszerelés, beépítés), figyelemmel a Ptk. jogalap nélküli gazdagodás szabályaira. A megtérítésről a Szervező elszámolást készít; a Megrendelővel szembeni követelés a vállalkozási szerződésből eredő díjköveteléssel **beszámítható**, a jogszabályi keretek között.

6. Felelősség és felelősségkorlátozás

6.1. Felelősségi limit

6.1.1. A Szervező felelőssége a Promócióval összefüggésben legfeljebb a Kedvezmény bruttó értékéig terjed, **kizárólag a Kedvezmény biztosításával és a promóció lebonyolításával összefüggésben; a vállalkozási szerződés főszolgáltatására (kivitelezés) vonatkozó kellékszavatossági/jótállási és kártérítési felelősséget jelen pont nem érinti.**

6.1.2. Jelen fejezet nem értelmezhető úgy, hogy kizárná vagy korlátozná a Megrendelőt megillető, jogszabályon alapuló, kógens fogyasztóvédelmi jogosultságokat.

6.1.3. A jelen fejezet szerinti korlátozás nem terjed ki a jogszabály által ki nem zárható felelősség eseteire (különösen: szándékos károkozás, személyi sérülés, illetve a fogyasztót megillető kógens jogok sérelme).

6.2. Kizárások

6.2.1. A Szervező nem felel a Kedvezmény biztosításával összefüggő olyan késedelemért vagy megghiúsulásért, amely beszállítói késedelemre, termékhiányra, logisztikai fennakadásra vagy vis maior eseményre vezethető vissza, feltéve, hogy a Szervező az adott helyzetben ésszerűen elvárható intézkedéseket megtette a késedelem elhárítása vagy csökkentése érdekében.

6.3. Harmadik fél szolgáltatása

6.3.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az IKEA termékek gyártói/forgalmazói jótállási és szavatossági feltételei az IKEA által meghatározottak. A Szervező az IKEA termékek gyártói eredetű hibái tekintetében a vonatkozó jótállási/szavatossági igényérvényesítésben – ésszerű keretek között – közreműködik, ugyanakkor a termék gyártói hibájából eredő igények elsődlegesen az IKEA felé érvényesíthetők.

7. Fogyasztóvédelmi rendelkezések

7.1. Panaszkezelés

7.1.1. A Megrendelő panaszát írásban terjesztheti elő a Szervező elérhetőségein.

7.1.2. A Szervező a panaszt a Fgytv. alapján legkésőbb 30 napon belül kivizsgálja és megválaszolja.

7.2. Békéltető testület

7.2.1. Fogyasztó jogosult a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti békéltető testülethez fordulni a Fgytv. alapján.

8. Adatkezelés (GDPR)

8.1. Adatkezelő és elérhetőségei

8.1.1. A jelen Promócióval összefüggésben megvalósuló adatkezelés tekintetében adatkezelő: **LD Construct Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (LD Construct Kft.)** (a továbbiakban: Adatkezelő).

8.1.2. Adatkezelő elérhetősége: ldconstructkft@gmail.com.

8.1.3. A Megrendelő a Promócióval összefüggő adatkezeléssel kapcsolatos kérelmét, kérdését, panaszát az Adatkezelő részére írásban, elektronikus úton jogosult megküldeni.

8.2. Az adatkezelés jogalapja

8.2.1. Az adatkezelés elsődleges jogalapja a Promócióban való részvételhez kapcsolódó vállalkozási szerződés megkötése és teljesítése, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés **b)** pontja alapján.

8.2.2. Az adatkezelés kiegészítő jogalapja a Szervezőt terhelő jogi kötelezettségek teljesítése, különösen számviteli és adózási kötelezettségek teljesítése, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés **c)** pontja alapján.

8.2.3. Az adatkezelés kiegészítő jogalapja a Szervező jogos érdeke a Promócióból eredő jogok gyakorlása és igények érvényesítése, illetve a Promóció jogszerű lebonyolításának igazolása, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján.

8.3. Az adatkezelés célja

8.3.1. Az adatkezelés célja különösen:

8.3.1.1. a Promóció feltételeinek ellenőrzése és igazolása (jogosultság vizsgálata),

8.3.1.2. a Promóció lebonyolítása és a Kedvezmény biztosítása (kapcsolattartás, tervezés, jóváhagyás, megrendelés, beépítés),

8.3.1.3. a vállalkozási szerződés teljesítése és dokumentálása,

8.3.1.4. számlázás, könyvelés és adózási kötelezettségek teljesítése,

8.3.1.5. panaszkezelés, igényérvényesítés, jogviták rendezése.

8.4. A kezelt személyes adatok köre

8.4.1. A Promócióval összefüggésben az Adatkezelő a következő személyes adatokat kezelheti a szükséges mértékben:

8.4.1.1. azonosító adatok: név / cégnév, (természetes személy esetén) születési név,

8.4.1.2. kapcsolattartási adatok: telefonszám, e-mail cím, lakcím / levelezési cím,

8.4.1.3. számlázási adatok: számlázási név és cím, adószám (amennyiben releváns),

8.4.1.4. szerződéses adatok: vállalkozási szerződés tartalma, vállalkozói díj összege, teljesítési ütemezés, műszaki tartalom kivonata a szükséges mértékben,

8.4.1.5. promóciós adatok: jogosultság ténye, Kedvezmény tartalma, jóváhagyott konyhaterv és bevásárlólista (a szükséges mértékben),

8.4.1.6. kommunikációs adatok: e-mail váltások, jóváhagyó nyilatkozatok, panaszbejelentések és válaszok.

8.5. Adatok forrása

8.5.1. Az Adatkezelő a személyes adatokat elsődlegesen a Megrendelőtől szerzi be a vállalkozási szerződés megkötése és teljesítése során.

8.5.2. Amennyiben a Promóció lebonyolításához szükséges, az Adatkezelő jogosult adatot kezelni a Megrendelő által megadott harmadik személytől (pl. kapcsolattartó) is, kizárólag a szükséges mértékben.

8.6. Adattovábbítás és adatfeldolgozók

8.6.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az Adatkezelő a Promóció lebonyolítása érdekében a személyes adatokat a szükséges mértékben továbbíthatja, illetve adatfeldolgozót vehet igénybe különösen:

8.6.1.1. könyvelő / számviteli szolgáltató részére (számlázás és könyvelés céljából),

8.6.1.2. alvállalkozók részére (kivitelezéshez kapcsolódó szervezés, helyszíni egyeztetés céljából),

8.6.1.3. szállítást, összeszerelést, beépítést végző közreműködők részére (időpont-egyeztetés, teljesítés céljából).

8.6.2. Az Adatkezelő az adatfeldolgozókat a GDPR előírásainak megfelelő szerződéses feltételekkel veszi igénybe, és az adatokat kizárólag a szükséges mértékben teszi hozzáférhetővé.

8.6.3. A Promóció keretében az Adatkezelő nem végez célzott marketing célú adattovábbítást harmadik fél részére, kivéve, ha ahhoz a Megrendelő külön és kifejezett hozzájárulását adja.

8.7. Adatmegőrzés időtartama

8.7.1. Az Adatkezelő a személyes adatokat a Promóció lebonyolításához és a vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges ideig kezeli.

8.7.2. A számlázással és számviteli bizonylatokkal összefüggő adatokat az Adatkezelő a vonatkozó jogszabályok által előírt megőrzési ideig köteles megőrizni.

8.7.3. Jogvita, panasz vagy igényérvényesítés esetén az Adatkezelő a személyes adatokat a jogvita jogerős lezárásáig, illetve az igényérvényesítési határidők lejártáig jogosult kezelni.

8.8. Az érintett (Megrendelő) jogai

8.8.1. A Megrendelőt az adatkezeléssel összefüggésben – a GDPR rendelkezései szerint – különösen az alábbi jogok illetik meg:

8.8.1.1. tájékoztatáshoz és hozzáféréshez való jog,

8.8.1.2. helyesbítéshez való jog,

8.8.1.3. törléshez való jog (a GDPR-ban meghatározott korlátok mellett),

8.8.1.4. adatkezelés korlátozásához való jog,

8.8.1.5. adathordozhatósághoz való jog (amennyiben alkalmazható),

8.8.1.6. tiltakozáshoz való jog a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén.

8.8.2. A Megrendelő a jogait az Adatkezelő 8.1.2. pontban megjelölt elérhetőségén gyakorolhatja.

8.9. Panasztétel és jogorvoslat

8.9.1. A Megrendelő jogosult panaszt benyújtani az adatkezeléssel kapcsolatban a felügyeleti hatósághoz, Magyarországon a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH)**.

8.9.2. A Megrendelő jogosult bírósághoz fordulni, ha megítélése szerint az adatkezelés a GDPR rendelkezéseit sérti.

8.10. Adatbiztonság

8.10.1. Az Adatkezelő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket alkalmaz annak érdekében, hogy a személyes adatokat megvédje különösen a jogosulatlan hozzáféréstől, megváltoztatástól, nyilvánosságra hozataltól, valamint a megsemmisüléstől.

8.10.2. Az Adatkezelő az adatkezelés során biztosítja az adatokhoz való hozzáférés jogosultsági elv szerinti korlátozását, valamint a szükséges mértékű bizalmasságot.

8.11. Adatkezelési tájékoztató

8.11.1. Az Adatkezelő a részletes adatkezelési tájékoztatót a Megrendelő részére kérésre elektronikus úton megküldi, illetve azt a Szervező weboldalán közzéteszi.

8.11.2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy jelen fejezet a Promóció lebonyolításához szükséges minimális adatkezelési feltételeket rögzíti, a részletes szabályokat az Adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza.

9. A Promóció módosítása

9.1. Módosítás joga

9.1.1. A Szervező fenntartja a jogot a Szabályzat módosítására.

9.1.2. A módosítás nem érinti a már jogosultságot szerzett Megrendelőket, összhangban a jogbiztonság és a Ptk. erre vonatkozó §-nak elvével.

9.1.3. A Szervező fenntartja a jogot, hogy a Promóció feltételeit oly módon módosítsa, hogy azok minden időpontban megfeleljenek a hatályos jogszabályoknak és a hatósági értelmezéseknek.

9.1.4. A Szabályzat módosítása nem érintheti hátrányosan azon Megrendelők jogait, akik a módosítást megelőzően már megszerezték a jogosultságot a Kedvezményre.

10. Kommunikációs csatornák

10.1. Hivatalos kommunikáció

10.1.1. A Szabályzattal kapcsolatos hivatalos kommunikáció a Szervező weboldalán és elektronikus úton történik.

10.1.2. A szervező weboldal címe: www.ldconstruct.hu

10.1.3. A szervező hivatalos kommunikációra szolgáló e-mail címe: ldconstructkft@gmail.com

10.2. Ügyfélszolgálati rend és elérhetőség

10.2.1. A Szervező az ügyfélmegkeresések és ajánlatkérések kezelése során elsődlegesen az írásbeli kommunikációt (weboldali űrlap, e-mail) alkalmazza, mivel ez biztosítja a megkeresések pontos nyomonkövethetőségét, dokumentálhatóságát és gyorsabb feldolgozását.

10.2.2. A Szervező hivatalos ügyfélkapcsolati elérhetőségei és ügyfélfogadási rendje:

- **weboldali űrlap: folyamatosan elérhető (0–24),**
- **e-mail: folyamatosan fogadott, a válaszadás jellemzően munkanapokon 08:00–17:00 között történik,**
- **telefonos ügyintézés: munkanapokon 08:00–17:00 között, elsődlegesen a már szerződéssel rendelkező Megrendelők részére.**

10.2.3. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a weboldali űrlapon keresztül benyújtott megkeresések feldolgozása jellemzően gyorsabb, mint az egyéb kommunikációs csatornákon érkező megkereséseké.

10.2.3/A. Válaszadási rend és célidő

10.2.3/A.1. A Szervező törekszik arra, hogy a **weboldali űrlapon keresztül beérkezett megkeresésekre legkésőbb 3 munkanapon belül** érdemi választ adjon.

10.2.3/A.2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a **weboldali űrlapon benyújtott megkeresések feldolgozása elsőbbséget élvez**, és ezen csatornán keresztül a válaszadás jellemzően gyorsabb, mint e-mailes vagy telefonos megkeresés esetén.

10.2.3/A.3. Az e-mail útján érkező megkeresésekre a Szervező szintén törekszik ésszerű határidőn belül válaszolni, azonban ezek feldolgozása az űrlapos megkeresésekhez képest **nem élvez elsőbbséget.**

10.2.3/A.4. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy **kiemelt ügyfélforgalom, kapacitáskorlát, szakmai egyeztetés szükségessége, szabadságolás, műszaki előkészítés vagy vis maior** esetén a válaszadás időtartama meghaladhatja a 3 munkanapot.

10.2.3/A.5. A jelen pont szerinti válaszadási idő **célidőnek minősül**, és nem tekinthető jogilag kötelező teljesítési határidőnek.

10.2.3/A.6. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti célidő túllépése önmagában nem alapoz meg kártérítési, kötbér- vagy egyéb igényt a Szervezővel szemben.

10.2.4. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az írásbeli kommunikáció mindkét fél jogi védelmét szolgálja, mivel a megállapodások, egyeztetések és nyilatkozatok később is igazolható módon dokumentálhatók.

10.2.5. A Szervező fenntartja a jogot, hogy kapacitás- és adminisztrációs okokból a telefonos elérhetőséget korlátozza, illetve az érdeklődők számára elsődlegesen írásbeli kapcsolatfelvételt biztosítson.

10.2.6. A Szervező az aktuális ügyfélfogadási időt és hivatalos elérhetőségeket weboldalán teszi közzé; ezek módosítása nem minősül a Promóció feltételeinek módosításának.

10.3. Helyszíni felmérés és kiszállási díj

10.3.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szervező a Projekt előkészítése érdekében – különösen ajánlatadás, műszaki egyeztetés vagy felmérés céljából – helyszíni felmérést tarthat, amelyre előzetes időpont-egyeztetés alapján kerül sor.

10.3.2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szervező a helyszíni felmérésre történő kiszállásért kiszállási díjat jogosult felszámítani, tekintettel arra, hogy a Szervező szokásos kiindulási pontja Szentes, és a kiszállás idő- és költségigényes szolgáltatásnak minősül.

10.3.3. A **kiszállási díj** mértéke főszabály szerint **bruttó 25 000 Ft / alkalom**, amely minden egyes helyszíni megjelenésre külön-külön értendő; a Szervező a 10.3.7. pont szerint jogosult a díj összegét indokolt esetben egyedileg meghatározni.

10.3.4. A Szervező a kiszállási díj pontos összegéről és a fizetés módjáról a felmérés időpontjának véglegesítése előtt írásban tájékoztatja a Megrendelőt. A felmérés időpontjának rögzítése a **díj Megrendelő általi írásbeli elfogadását követően** történik.

10.3.5. Amennyiben a Megrendelővel vállalkozási szerződés jön létre, és a Projekt megvalósítása megkezdődik, a Szervező jogosult a Megrendelő által igazolhatóan megfizetett kiszállási díj(aka)t a végszámlába beszámítani, és annak összegével a **végszámla végösszegét csökkenteni**.

10.3.6. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a kiszállási díj nem része a Kedvezménynek, és nem minősül a Promóció keretében nyújtott juttatásnak.

10.3.7. A Szervező fenntartja a jogot, hogy különösen nagy távolság, rendkívüli időigény, kiemelt ügyfélforgalom vagy egyéb egyedi körülmények esetén a kiszállási díj összegét egyedileg állapítsa meg, amelyről a Megrendelőt minden esetben előzetesen tájékoztatja.

10.3.8. Túlzott igénybevétel (visszaélés) kezelése

10.3.8.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szervező jogosult a helyszíni felmérések számát ésszerű keretek között kezelni. Amennyiben a Megrendelő ismételt, indokolatlan vagy a Projekt érdemi előrehaladását nem szolgáló felmérést/egyeztetést kezdeményez („túlzott igénybevétel”), a Szervező jogosult (i) további kiszállások vállalását előzetes díjfizetéshez kötni, illetve (ii) a további helyszíni egyeztetéseket írásbeli vagy online egyeztetéssel kiváltani.

11. Irányadó jog és jogvita

11.1. Jogsabályi háttér

11.1.1. Jelen Szabályzatra a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak.

11.2. Illetékesség

11.2.1. Jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el. Fogyasztónak minősülő Megrendelő esetén az illetékességre a vonatkozó eljárásjogi szabályok irányadók.

12. Védjegyhasználat

12.1. Függetlenség

12.1.1. A Promóció nem minősül az IKEA vállalattal kötött együttműködésnek.

12.1.2. Az IKEA név és védjegyek a jogosult védjegytulajdonos(ok) tulajdonát képezik; a Szervező a megjelöléseket kizárólag a termékek azonosítása céljából, a tisztességes tájékoztatás körében használja.

13. Nyilatkozat a Szabályzat elfogadásáról

13.1. Elfogadás

13.1.1. A Megrendelő a vállalkozási szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen Szabályzat tartalmát megismerte, megértette és elfogadja.

14. Részleges érvénytelenség

14.1. Hatály

14.1.1. Amennyiben a Szabályzat bármely rendelkezése érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, az nem érinti a Szabályzat többi rendelkezésének érvényességét.

15. Fogalommeghatározások

Jelen Szabályzat alkalmazásában az alábbi kifejezések az itt meghatározott jelentéssel bírnak:

15.1. Szervező

15.1.1. Szervező: az LD Construct Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (LD Construct Kft.), mint a Promóció meghirdetője, szervezője és lebonyolítója.

15.2. Megrendelő

15.2.1. Megrendelő: az a **fogyasztónak minősülő természetes személy**, aki a Szervezővel írásbeli vállalkozási szerződést köt és a Szabályzat feltételeinek megfelel.

15.3. Vállalkozási szerződés

15.3.1. Vállalkozási szerződés: a Szervező és a Megrendelő között létrejött írásbeli szerződés, amelynek tárgya építési vagy felújítási kivitelezési tevékenység elvégzése ellenérték fejében.

15.4. Projekt

15.4.1. Projekt: a Megrendelő részére végzett, a vállalkozási szerződés tárgyát képező építési vagy felújítási kivitelezési munka teljes egésze.

15.5. Teljes körű kivitelezés

15.5.1. Teljes körű kivitelezés alatt olyan építési tevékenység értendő, amely a lakóingatlan megvalósításához szükséges valamennyi fő kivitelezési munkarészt magában foglalja, különösen: szerkezetépítés, tetőszerkezet kialakítás, külső és belső nyílászárók beépítése, gépészeti és villamos alapszerelés, burkolási, festési, valamint egyéb befejező munkák.

15.6. Generálkivitelezés

15.6.1. Generálkivitelezésnek minősül, ha a Szervező a Megrendelő felé egy szerződés keretében vállalja a kivitelezési munkák teljes körű megszervezését, irányítását és koordinálását, ideértve az alvállalkozók bevonását és munkájuk összehangolását is.

15.7. Teljes körű felújítás

15.7.1. Teljes körű felújításnak minősül minden olyan építési tevékenység, amely a meglévő ingatlan több fő szerkezeti, műszaki és esztétikai elemét érinti, így különösen: gépészeti és villamos rendszerek korszerűsítése, burkolatok cseréje, nyílászárók cseréje, vizes helyiségek felújítása, festés, valamint szükség esetén szerkezeti módosítások.

15.7/A. Részleges felújítás

15.7/A.1. Részleges felújításnak minősül minden olyan felújítási kivitelezés, amely **nem** terjed ki a 15.7. pont szerinti teljes körű felújítás valamennyi fő munkarészére, azonban **legalább két** fő műszaki területet érint és érdemi kivitelezési tartalommal bír, különösen az alábbiak közül:

- a) gépészeti rendszer részleges vagy teljes cseréje/korszerűsítése (pl. víz-, fűtés-, csatorna),
- b) villamos hálózat részleges vagy teljes korszerűsítése,
- c) nyílászárók cseréje,
- d) burkolatok cseréje és/vagy vizes helyiségek felújítása,
- e) belső átalakítások (nem teherhordó szerkezetet érintő bontás/építés) és kapcsolódó helyreállítások,
- f) hőszigetelési munkák vagy tetőfelújítás részfeladatai.

15.7/A.2. Nem minősül részleges felújításnak önmagában a tisztasági festés, kizárólag dekorációs jellegű beavatkozás, illetve olyan kis volumenű munka, amely a Projekt egészéhez képest nem tekinthető érdemi kivitelezési tartalomnak, **a minősítésnél a 4.1/B.4. pont szerinti arányossági elvek is irányadók.**

15.7/A.3. A részleges felújítás minősítésének alapja a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom; vita esetén a Szervező a minősítést írásban megindokolja.

15.8 Teljes körű lakóingatlan építés

15.8.1. Teljes körű lakóingatlan építésnek minősül az új lakóingatlan megvalósítása alapozástól a rendeltetésszerű használatra alkalmas, befejezett állapotig, ideértve különösen a szerkezetépítést, tetőszerkezetet, nyílászárókat, gépészeti és villamos alapszerelést, burkolást, festést és egyéb befejező munkákat.

15.8.2. A teljes körű lakóingatlan építés nem foglalja magában a lakás/ingatlan bútorozását, berendezését, laza berendezési tárgyak (mobil bútorok) beszerzését, valamint az ingóságok elhelyezését (különösen: kanapé, étkezőasztal, székek, szekrények, ágy, gardrób és egyéb mobil bútorok).

15.8.3. A 15.8.2. pontban foglalt kizárás nem alkalmazandó abban az esetben, ha a Felek erről írásban kifejezetten eltérően állapodnak meg a vállalkozási szerződésben vagy annak módosításában.

15.9. Minimum szerződéses érték

15.9.1. Minimum szerződéses érték alatt a Szervező és a Megrendelő között létrejött vállalkozási szerződésben rögzített **nettó vállalkozói díj** összege értendő, amely a Promócióban való részvételhez **legalább az I. szint szerinti nettó küszöbértéket** eléri.

15.9.2. A minimum érték számításánál kizárólag a kivitelezési munkák ellenértéke vehető figyelembe; különösen nem számít bele a telek vagy ingatlan vételára, tervezési díj, hatósági illeték, közműcsatlakozási díj vagy egyéb, a kivitelezéstől független költség.

15.10. Teljesítés

15.10.1. Teljesítés: a Projekt befejezése, amelyet a felek műszaki átadás-átvételi eljárás keretében jegyzőkönyvben rögzítenek, és amely alapján a teljesítésigazolás aláírásra kerül.

15.11. Műszaki átadás-átvétel

15.11.1. Műszaki átadás-átvétel: a kivitelezési munkák lezárását követő eljárás, amelynek során a felek ellenőrzik és jegyzőkönyvben rögzítik a teljesítés megfelelőségét és az esetleges hibákat, hiányosságokat.

15.12. Kedvezmény

15.12.1. **Kedvezmény:** a jelen Szabályzat alapján, a vállalkezési szerződéshez kapcsolódóan, a Megrendelő által teljesített feltételek esetén biztosított, **üzletpolitikai célú természetbeni juttatás**, amely jelen Promóció keretében IKEA konyhabútor és a kapcsolódó szolgáltatások (szállítás, összeszerelés, beépítés) biztosításában nyilvánul meg, a sinthez rendelt értékhatárig.

15.12.2. A Kedvezmény nem önállóan igénybe vehető szolgáltatás, hanem a vállalkezési szerződéshez kapcsolódó ösztönző juttatás, amely kizárólag a Szabályzatban meghatározott feltételek teljesülése esetén jár.

15.13. Üzletpolitikai célú kedvezmény / juttatás

15.13.1. **Üzletpolitikai célú kedvezmény / juttatás:** olyan, a vállalkozás üzletszerzési és ügyfélösztönzési céljait szolgáló juttatás, amelyet a Szervező a Megrendelő részére nem ellenszolgáltatás nélkül, hanem a vállalkozási szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez kapcsolódóan, előre meghatározott feltételek teljesítése esetén biztosít.

15.13.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Promóció keretében biztosított Kedvezmény ilyen üzletpolitikai célú juttatásnak minősül, amely nem önálló ajándékozási jogviszonyon, hanem a vállalkozási szerződéshez kapcsolódó ösztönző feltételrendszeren alapul.

15.14. Promóció

15.14.1. Promóció: a jelen Szabályzatban meghatározott időtartamra és feltételekkel meghirdetett üzletpolitikai kedvezmény és promóciós ajánlat.

15.15. Lejárt tartozás

15.15.1. Lejárt tartozás: minden olyan fizetési kötelezettség, amelynek határideje eltelt és amelyet a Megrendelő nem teljesített.

15.16. Jogosultság megszerzése

15.16.1. Jogosultság megszerzése: azon időpont, amikor a Megrendelő a jelen Szabályzat szerinti jogosultsági feltételeket teljesítette (különösen a vállalkozási szerződés megkötése és a fizetési fegyelem feltételeinek fennállása), **azzal, hogy a Kedvezmény tényleges biztosítására a 5.4. pont szerinti feltételek teljesülésekor kerül sor.**

15.17. Vis maior

15.17.1. Vis maior: a Felek által el nem hárítható, előre nem látható külső esemény (különösen: természeti katasztrófa, háború, járvány, hatósági intézkedés, alapanyag- vagy szállítási hiány), amely a kötelezettségek teljesítését akadályozza.

15.18. Harmadik fél

15.18.1. Harmadik fél: minden olyan természetes vagy jogi személy, amely nem minősül a Szervezőnek vagy a Megrendelőnek, így különösen az IKEA mint beszállító.

15.19. Írásbeli jóváhagyás

15.19.1. Írásbeli jóváhagyásnak minősül a Megrendelő által e-mail útján tett visszaigazolás, valamint a papír alapon aláírt dokumentumban tett nyilatkozat.

15.20. Szint / Szintek szerinti promóció

15.20.1. a 4.1/A pontban meghatározott jogosultsági szintek és az azokhoz rendelt Kedvezmények rendszere.

15.21. Fogasztó (lakossági ügyfél)

15.21.1. fogyasztó: az a természetes személy, aki a vállalkozással **szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül** köt szerződést.

15.22. Háztartás

15.22.1. Háztartásnak minősül az azonos lakcímhez kötődő, egy háztartásban élő személyek köre; a Szervező jogosult a visszaélések megelőzése érdekében az azonos ingatlanhoz, azonos számlázási adatokhoz vagy azonos kapcsolattartási adatokhoz köthető igényeket is egy háztartásnak tekinteni, ha azok nyilvánvalóan ugyanazon Projektet célozzák, és a minősítés a jóhiszeműség és tisztesség elvével összhangban, a visszaélések megelőzése érdekében történik.

16. Kizáró okok és jogosultság megszűnése

16.1. Időbeli kizárás

16.1.1. A Promóció kizárólag a jelen Szabályzat 2. fejezetében meghatározott időtartam alatt megkötött vállalkozási szerződésekre vonatkozik.

16.1.2. A Promóció **nem alkalmazható** azon szerződésekre, amelyek megkötése a Promóció kezdő időpontját megelőzően történt, még abban az esetben sem, ha azok módosítása, kiegészítése vagy teljesítése a Promóció időtartama alatt történik.

16.2. Értékhatár alatti szerződések kizárása

16.2.1. A Promóció nem vonatkozik azon vállalkozási szerződésekre, amelyek nettó értéke nem éri el az I. szinthez meghatározott minimum **nettó** vállalkozói díj összeget.

16.3. Egyedi megállapodások kizárása

16.3.1. A Promóció nem alkalmazható azon szerződésekre, amelyek esetében a Felek az általános szerződési feltételektől eltérő, egyedi ármegállapodásban vagy külön megállapodásban állapodtak meg, és amelyekre a Szabályzat kifejezett alkalmazását nem rögzítették.

16.4. Fizetési kötelezettség megszegése

16.4.1. A Promócióban való részvételből kizárható az a Megrendelő, aki a Szervezővel szemben bármely fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, és lejárt tartozással rendelkezik.

16.5. Szerződés megszűnése vagy meghiúsulása

16.5.1. Amennyiben a vállalkozási szerződés bármely okból megszűnik, felmondásra kerül, elállásra kerül sor, vagy a teljesítés meghiúsul, a Megrendelő a Promócióban való részvételre és a Kedvezményre való jogosultságát elveszíti.

16.6. Jogosultsággal való visszaélés

16.6.1. A Promócióból kizárható az a Megrendelő, aki valótlan adatot szolgáltat, a feltételeket megkerülni törekszik, vagy bármely módon visszaél a promóció céljával.

16.7. Kapacitásbeli és műszaki korlátok

16.7.1. A Szervező fenntartja a jogot, hogy kivételes esetekben – különösen kapacitáskorlát, logisztikai akadály vagy műszaki megvalósíthatatlanság esetén – a Kedvezmény biztosításának ütemezését módosítsa, anélkül, hogy ez a jogosultság megszűnését jelentené.

16.8. Többszörös részvétel kizárása

16.8.1. Egy Megrendelő egy Projektre egy alkalommal jogosult a Promóció keretében Kedvezmény igénybevételére, kivéve, ha a Felek erről kifejezetten eltérően állapodnak meg.

17. Kiegészítő rendelkezések

17.1. Elállási jog kizárása a Kedvezmény tekintetében

17.1.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Promóció keretében biztosított Kedvezmény nem minősül önálló szerződés tárgyának, hanem a főszolgáltatáshoz (vállalkozási szerződés) kapcsolódó promóciós juttatás.

17.1.2. Ennek megfelelően a Kedvezmény tekintetében a Megrendelőt külön elállási jog nem illeti meg, és a Kedvezmény készpénzben történő megváltását nem követelheti a 4. fejezet meghatározásai szerint, **ez nem érinti** a Megrendelőt a vállalkozási szerződésre vonatkozó, jogszabályon alapuló esetleges elállási/felmondási jogait.

17.2. A Kedvezmény átruházásának kizárása

17.2.1. A Promóció keretében biztosított Kedvezmény személyhez kötött, kizárólag a jogosult Megrendelőt illeti meg.

17.2.2. A Promóció harmadik személy részére nem ruházható át, nem értékesíthető, és nem engedményezhető.

17.3. A Kedvezmény jogi minősítése

17.3.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Promóció keretében biztosított kedvezmény a vállalkozási szerződéshez kapcsolódó üzletpolitikai kedvezmény, amely a főszolgáltatás ösztönzését szolgálja.

17.3.2. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a **Kedvezmény** a jelen Szabályzat szerinti feltételek teljesülése esetén vehető igénybe, és a vállalkozási szerződéshez kapcsolódó juttatásként kerül elszámolásra.

17.4. Jogutódlás esete

17.4.1. Jelen Szabályzat hatálya kiterjed a Szervező jogutódjára is.

17.4.2. Amennyiben a Szervező személyében jogutódlás következik be, a Megrendelő jogosultságai és kötelezettségei változatlan tartalommal fennmaradnak.

17.5. Értelmezési elsőbbség

17.5.1. Szabályzat értelmezésével kapcsolatos kérdésekben a Szervező jogosult **írásbeli tájékoztatást** adni és álláspontját megindokolni, figyelemmel a jóhiszeműség és tisztesség elvére.

17.5.2. E rendelkezés nem érinti a Megrendelő jogát arra, hogy jogvitája esetén bírósághoz vagy illetékes hatósághoz forduljon.

18. Záró rendelkezések

18.1. Hatálybalépés

18.1.1. Jelen Szabályzat 2026. február 20. napján lép hatályba.

Szervező:

LD Construct Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (LD Construct Kft.)

Képviselő:

Kovács László ügyvezető

LD Construct Kft.

6600 Szentes, Bajcsy-Zsilinszky u. 15.
Adószám: 32492646-2-06
VJ 32492646

.....
Kovács László
ügyvezető